

Bestlage nahe Palma de Mallorca! Traumhafte Finca mit Tennisanlage, Pool und 30.000 m² Eigengrund

07260 Porreres (Spanien), Finca zum Kauf

Objekt ID: 2968



Wohnfläche ca.: 401 m² - Zimmer: 6 - Kaufpreis: 5.750.000 EUR

Bestlage nahe Palma de Mallorca! Traumhafte Finca mit Tennisanlage, Pool und 30.000 m2 Eigengrund

Objekt ID	2968
Objekttypen	Finca, Haus
Adresse	(Palma / Manacor) 07260 Porreres Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	401 m ²
Grundstück ca.	30.587 m ²
Nutzfläche ca.	401 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	5
Separate WC	5
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2013
Letzte Modernisierung	2018
Zustand	neuwertig
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Klimatisiert, Neubau, Offene Küche, Separates WC, Swimmingpool, Terrasse, Vollmöbliert
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Kaufpreis	5.750.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum sofortigen Verkauf gelangt diese ca. 400 m² große Finca mit ca. 30.500 m² Land in Porreres auf der beliebten Ferieninsel Mallorca.

Durch die besondere Lage der Finca auf einem Hügel genießt man hier einen ungestörten Rundumblick auf die Insel.

Das Hauptgebäude verfügt auf zwei Ebenen über ein Wohnzimmer, eine Küche und drei Schlafzimmer; zwei weitere befinden sich in den beiden Nebengebäuden. Jedes der fünf Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad.

Alle Gebäude wurden im Jahre 2018 mit Klimaanlage und Fussbodenheizung ausgestattet, so dass hier zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Wohnen möglich ist.

Die Terrasse bietet einen Blick auf den sehr schön angelegten Garten und einen direkten Zugang zum ca. 62 m² grossen Pool.

Ein eigener Tennisplatz mit Flutlichtanlage bietet Ihnen die Möglichkeit, jederzeit zu trainieren.

Die Finca ist komplett ausgestattet und wird mit dem gesamten, hochwertigen Mobiliar verkauft.

Das Grundstück verfügt über eine eigene Wasserquelle.

Der Bestand

- + Hauptgebäude mit ca. 307 m²
- + Nebengebäude mit ca. 52 m²
- + weiteres Nebengebäude mit ca. 42 m²
- + Pool mit ca. 62 m²
- + Tennisplatz mit Kunstboden und Flutlichtanlage

Das Potential

- + eine Vermietungslizenz ist vorhanden

Lage und Infrastruktur

Porreres ist eine kleine Stadt, die etwas abseits der Hauptverkehrsstrasse Palma – Manacor liegt. Dadurch ist die Lage sehr ruhig und idyllisch.



Die Altstadt von Porreres ist einen Besuch wert. Die Umgebung bietet verschiedene Sehenswürdigkeiten wie z.B. Museen und ein Kloster.

Innerhalb von ca. 30 Minuten erreichen Sie von hier aus mehrere Strände sowie auch Palma de Mallorca.

Die Golfclubs Son Antem und Val D'OR sind mit dem Auto innerhalb von ca. 20 Minuten erreichbar.

Der Flughafen Palma de Mallorca ist ebenfalls innerhalb von ca. 30 Minuten zu erreichen.

Sonstiges

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Mobilnummer, Email) bearbeiten können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Grundriss

Grundriss

